

विकास योजना - सांगली-मिरज-कूपवाड

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

सांगली स.नं.४०३, ४०४, ४०८, ४०९/१ व ४०९/२-अ

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

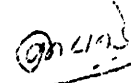
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-२००६/१३५८/प्र.क्र.४८८/०६/नवि-१३

दिनांक :- ०३.०१.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, सांगली.

मा.आयुक्त, सांगली-मिरज-कूपवाड महानगरपालिका, सांगली.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह नुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, सांगली, सहाय्यक संचालक नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली, जिल्हाधिकारी, सांगली यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- ०३.०१.२००९

क्रमांक:-टिपीएस-२००६/१३५८/प्र.क्र.४८८/०६/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, सांगली शहराची वाढीव हद्दीची विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-२०८२/५१६७/प्र.क्र./६/८६, दिनांक १६.८.१९८८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६.१०.१९८८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार सांगली स.नं.४०३, ४०४, ४०८, ४०९/१ व ४०९/२ अ या या जमिनी शेती विभागामध्ये समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, शासन अधिसूचना क्र.जेडएन/१५९६/२५८१/सीआर-१५४/९६/युडी-२४, दि.१.०२.१९९८ नुसार सांगली, मिरज व कुपवाड या नगरपरिषदांचे क्षेत्र एकत्रित करून सांगली-मिरज-कुपवाड शहर महानगरपालिका ("उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेली) नव्याने अस्तित्वात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७ अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून वर नमूद जमिनी शेती विभागामधून वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव दि. ३.९.२००५ च्या पत्रान्वये शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधलेला);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मान्य करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त दिनांक १६.८.१९८८ च्या अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदल अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

--नोंद--

सांगली, स.नं.४०३, ४०४, ४०८, ४०९/१ व ४०९/२ अ पैकी सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविलेल्या जमिनी शेती विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

अटी व शर्ती .

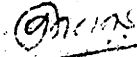
फेरबदलाखालील जमिनीच्या विकासावेळी फेरबदलाखालील जागेत नियमानुसार सोडावयाच्या १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधेसाठी प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

टीप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा आयुक्त, सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका, सांगली यांचे कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी कार्यालयीन वेळत कामकाजाच्या दिवशी नागरीकांच्या अदलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

ब) ही अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( वि. म. रानडे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Date - 03.01.2009

No. TPS-2006/1358/CR-488/06/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996.

Whereas, the Development Plan for the extended area of Sangli city (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2082/5167/CR-6/86 dated 16/8/1988 (hereinafter referred to as the "said Notification") and which came into force with effect from 16/10/1988;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, the lands bearing S.No.403, 404, 408, 409/1 & 409/2-A, Sangli are included in Agricultural Zone:

Whereas, the Government vide its resolution no.GEN/1596/2581/CR-154/96/UD-24, dated 9.02.1998 has constituted a new Municipal Corporation, viz. Sangli, Miraj & Kupwad City Municipal corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") by amalgamating the areas of Sangli, Miraj & Kupwad Municipal Councils;

And whereas, the said Municipal corporation after following all the legal procedure under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide its letter dated 3.9.2005 so as to delete the above mentioned lands from Agricultural Zone and include into Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra state, Pune, the Govt. is of the opinion that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said

modification and for that purpose amends the said notification dated 16.8.1988 as follows :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry the following new entry shall be inserted, viz.

**NEW ENTRY -**

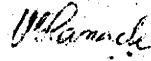
As shown on the Part Plan, the lands bearing S.No.403, 404, 408, 409/1 & 409/2-A, Sangli are deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to following conditions :-

At the time of development of these lands in addition to 10% statutory Open Space, 10% area shall be provided as Amenity Space.

**NOTE:**

- A) The part plan showing the above sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Commissioner, Sangli, Miraj & Kupwad City Municipal Corporation, Sangli during office hours for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government website [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order in the name of the Governor of Maharashtra.



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government